

Verslag derde informatieavond omwonenden

Verslag derde informatieavond Zonneweide De Heul

Datum: maandag 7 maart 2022

Locatie: De Wiese, De Wiese 2, Schalkwijk

Aanwezig: omwonenden (14), CDE (1), COH (2), BHM (1), Chint (1), Eelerwoude (2), gemeente Houten (1)

Bijbehorende documenten:

- Uitnodigingsbrief omwonenden 22-2
- Algemene presentatie Bert Smit
- Presentatie landschapsarchitect

1. Welkom - Bert Smit, Duurzaam Eiland

Bert Smit (Coöperatie Duurzaam Eiland) heet de aanwezigen welkom. Hij stelt de mensen voor van Coöperatie Opgewekt Houten, BHM Solar, Chint Solar, landschapsarchitect Eelerwoude en de gemeente Houten.

Hij presenteert de stand van zaken van dit moment:

- Het plan voor Zonneweide De Heul is als beste geselecteerd uit de tien ingediende plannen.
- Het plan heeft 85 van de 85 punten gehaald, als enige de maximale score
- Eind maart willen de initiatiefnemers een vergunning gaan aanvragen

Laatste week februari en eerste week van maart zijn er keukentafelgesprekken geweest. De informatie daaruit moet worden verwerkt in het ontwerp. Daar kan Eelerwoude straks wat van laten zien. Het gaat om de agrarische doorsteek, toegankelijkheid van het wandelgebied en het beplantings- en beheerplan.

Daarnaast hebben we vragen gekregen over mogelijkheden om panelen niet op eigen dak maar op Zonneweide De Heul te leggen (postcoderoosproject) en om grote zonnedaken aan te sluiten via de zonneweide.

Doel van vanavond: met elkaar in gesprek te gaan over zorgen en wensen over Zonneweide De Heul, want we kunnen er alleen samen een mooi en gewenst project van maken.

2. Planning - Freek Wisseloo, BHM

Freek Wisseloo licht de planning toe voor het indienen van de vergunning en het verkrijgen van SDE++-subsidie. Op dit moment ligt de nadruk op communicatie en participatie. De voorbije en komende weken richten we ons op een aan- en omwonenden. Er vinden keukentafelgesprekken plaats. Vandaag is er een informatieavond voor omwonenden. Later trekken we de kring breder. In april komt er een algemene informatieavond voor inwoners van Houten en de kleine kernen.

Vraag: hoe gaat het met het streven om alle daken ook vol met panelen te krijgen?

Reactie: de gemeente rekent erop dat heel veel daken volgelegd worden. Maar het loopt niet vanzelf. Veel voorkomende kwesties zijn de sterkte van het dak en de onmogelijkheid om de stroom aan het Stedinnet terug te leveren. Dit is ook niet eenvoudig op te lossen. We kunnen wel de ervaring benutten van BHM en Chint om dit soort drempels te verlagen of weg te nemen. We willen helpen om ook zon-op-dak mogelijk te maken.

Vraag: kan Zonneweide De Heul aangesloten worden op het Stedinnet?

Reactie: voor Zonneweide De Heul hebben we bij Stedin tijdig een aanvraag ingediend, en we hebben een toezegging voor een aansluiting. Wel heeft Stedin aangekondigd dat het net binnenkort vol is (netcongestie). Stedin bouwt in Houten-Zuid een nieuw middenspanningsstation. Omdat daar ook windprojecten op moeten worden aangesloten is de capaciteit van het station vóór de bouw al vergeven. We zien dat wel als risico, maar het is een acceptabel risico. Dus we gaan door met de vergunningaanvraag en de

ontwikkeling van de zonneweide. We hebben ook wat te bieden, bijvoorbeeld opslag van stroom. Dat zit in ons plan.

Vraag: hoe worden straks de ontwikkeling en de bouw gefinancierd? En kan ik straks ook financieel profijt hebben van dit project?

Reactie: de coöperaties doen voor de helft mee in de ontwikkeling en de bouw. Via de coöperaties kan de omgeving dus 50% mede-eigenaar worden. Daarvoor is straks (veel) geld nodig. Duurzaam Eiland en Opgewekt Houten hebben een Financiële Werkgroep ingesteld. Die komt over enkele weken met een voorstel. Daarover gaan we graag in gesprek met mensen die financieel willen meedoen. Er zijn keuzes. Bijvoorbeeld meer rente op obligaties betekent minder geld voor de omgeving, en andersom. Daarna maken we een definitief plan voor financiële participatie.

Er zijn contractuele afspraken gemaakt hoe de coöperaties 100% eigenaar kunnen worden. Fijn dat er belangstelling is om mee te doen. Dat kunnen de coöperaties goed gebruiken!

3. Ontwerp en landschappelijke inpassing - Dafne van den Bighelaar

Met behulp van plattegronden en visuals wordt het ingediende ontwerp toegelicht. Op onderdelen moet het nog verder uitgewerkt worden. Uit de keukentafelgesprekken van de laatste week van februari en de eerste week van maart zijn namelijk nog aanpassingen naar voren gekomen.

- Deelgebied 1, de pluktuin: omwonenden hebben zorgen over het gebruik van de pluktuin. Dit moet niet een recreatiegebied voor passanten worden zoals langs de Lek, waar wordt gebarbecued en gekampeerd. Daarom is het voorstel, een hek te zetten bij de sloot zodat het deel achter perceel Provincialeweg 66 een beslotener karakter krijgt.

Er moet duidelijk worden aangegeven waar het Schalkwijks ommetje vanaf de Provincialeweg begint, en eventuele bezoekers moeten niet over het terrein van aanwonenden naar de pluktuin lopen. Mogelijke oplossing: plaatsen bord 'eigen weg'.

- Deelgebied 2, de speelse blokhagen: de agrariërs hebben meegedacht over het beplantings- en beheerplan. Een aantal soorten is niet wenselijk, dus die worden ook niet toegepast. Het beheerplan en het maaibeleid wordt met hen afgestemd, ook wat betreft het kruidenrijk grasland dat onder de panelen wordt gezaaid.
- Deelgebied 3, de doorsteek: in de doorsteek zijn nu recreatieve, landschappelijke en agrarische functies gecombineerd. Uit keukentafelgesprekken blijkt dat de agrarische functie zeer gewenst is, maar niet in de beoogde doorsteek kan worden gerealiseerd. Er zijn twee alternatieven voorgesteld:

- o Optie 1: de voorgestelde doorsteek handhaven, en dichter naar de Provincialeweg toe een tweede, smallere agrarische doorsteek maken in combinatie met de schouwsloot. Die zou dan iets moeten worden verlegd.
- o Optie 2: de hele doorsteek verschuiven richting Provinciale weg zodat de combinatie van functies wordt gehandhaafd.

Elke optie heeft zijn voors en tegens, en daar moeten we nog in detail naar kijken.

Vraag: op de visuals zien de windsingels er in verhouding tot de ingetekende personen behoorlijk hoog uit. Hoe hoog worden ze, en nemen ze geen zon weg van de panelen?

Reactie: het beeld in de visual is een beetje vertekend. De panelen worden tot 2.20 m hoog, en de windhagen onttrekken die aan het zicht, dus ze worden ca 2.30 m hoog. Ze belemmeren de inval van zonlicht op de panelen niet, want achter de windsingels wordt een beheerpad vrijgehouden. Dus eventuele schaduw van de singels valt op het beheerpad.

Vraag: hoe zit het met die doorsteek nu precies? Waarom moet dat anders dan beoogd?

De boer met land aan de Zuwedijk pacht enkele percelen ten noorden van zijn bedrijf. Hij heeft daarmee genoeg hectares voor het aantal dieren dat hij houdt. De toegang tot de gepachte percelen is nu via de openbare weg (Provincialeweg, Kanaaldijk Zuid). Voor de dieren en ook voor landbouwmaterieel is dat behoorlijk om. Dus de boer wil graag

binnendoor over de zonneweide. Ook voor de verkeersveiligheid op de openbare weg biedt dat voordelen.

Er is overpad mogelijk via de keerstrook van de percelen achter Provincialeweg 63. De eigenaar daarvan is bereid om daar afspraken over te maken. Om te zorgen dat de doorsteek voor vee en landbouwmaterieel daar niet al te ver vandaan komt te liggen is optie 1 of 2 nodig. Het zou een succes zijn als we met Zonneweide De Heul extra waarde kunnen creëren door bij te dragen aan een gezond toekomstperspectief van deze agrarische ondernemer.

De aanwezigen hebben een voorkeur voor optie 1 (aparte agrarische doorsteek). Die biedt de mogelijkheid om de doorsteek te combineren met de schouwsloot. Voor optie 1 moeten nog wel enkele praktische dingen worden opgelost, o.a. verharding en overpad. Bij optie 2 raakt het ontwerp uit evenwicht en ontstaan lange panelenvelden met relatief eentonige windsingels en zichtvelden. Opgemerkt wordt dat deze ontwerpwijziging nog moet worden voorgelegd aan en goedgekeurd moet worden door de gemeente. Als er ten opzichte van het principeverzoek in de uiteindelijke aanvraag iets gewijzigd wordt, moet dat goed worden gemotiveerd.

Volgens de aanwezigen zijn er nog twee andere opties:

- Optie 3: het ontwerp laten zoals het nu is - deze oplossing laat het probleem in stand;
- Optie 4: overeenstemming met de eigenaar van het land direct naast Zonneweide over overpad - deze optie is niet realistisch.

4. Gesprek aan de landschapstafel

De aanwezigen gaan aan twee tafels in gesprek met de landschapsarchitect en met elkaar over het ontwerp, de opties voor aanpassing van de doorsteek en het concept-beplantingsplan. De omwonenden tonen zich tevreden over het ontwerp en de landschappelijke inpassing, ook met de extra agrarische doorsteek komt.

5. Afsluiting

Bert Smit sluit de avond af. Het was een leuke avond met een goede bespreking van het plan. Het zou mooi zijn als we de agrarische doorgang kunnen realiseren. Omwonenden dachten actief mee over de invulling hiervan. De initiatiefnemers nemen de ideeën mee in hun overwegingen. Hij is blij met de positieve reacties van de aanwezigen op het plan. Coöperatie Duurzaam Eiland houdt de aan- en omwonenden per email op de hoogte van belangrijk nieuws. Bert Smit bedankt iedereen die meegeholpen heeft om van deze inloopbijeenkomst een succes te maken.